

U M O W A N I E / /
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta dnia _____ w Tuszczu pomiędzy: **Gminą Tuszcz -Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej** w Tuszczu ul. Wiejska 56 , NIP 762 00 09 401, REGON: 001093676, zwanym w umowie '**Przedsiębiorstwem**' reprezentowanym przez:- **Dyrektora Zakładu – Rafała Wiatraka** a: **Panią/Panem/Państwem**..... zamieszkałą/ym

.....
zwanym w umowie **Odbiorcą** reprezentowanym przez:.....
Adres do korespondencji _____, .tel _____

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z obiektu, nieruchomości * położonego(ej) w :
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (DZ.U. z 2017r. poz.328 ze zmianami) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/327/06 Rady Miejskiej w Tuszczu z dn. 23 października 2006 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 253 poz.9052 z 8.12.2006 r. , dostępnym na żądanie Odbiorcy w biurze Przedsiębiorstwa

§2

1. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem, zarządcą, użytkownikiem obiektu , nieruchomości*, o której mowa w §1 umowy.
2. Odbiorca oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
socjalno - bytowe w ilości **wg. wskazań wodomierza** m³ miesięcznie.
..... w ilości m³ miesięcznie.

Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

§3

1. Przedsiębiorstwo oświadcza , że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków do / z nieruchomości, o której mowa § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,34 MPa.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.
1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że zobowiązuje się odprowadzać ścieki, **poczynając od studni przyłączeniowej usytuowanej przy granicy działki nr _____** w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
 - a. zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
 - b. niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
 - c. zagrożenie dla środowiska.

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązkuusunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awariiprzyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.
4. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku

§ 5

Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności: dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 umowy, dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego Odbiorcy,

1. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust.3 umowy,
2. utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
3. usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
4. zakup, zainstalowanie, wymiana i utrzymywanie wodomierza głównego,
5. odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

§ 6

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1 zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie ,
- 2 utrzymania, eksploatacji i remontów posiadanych przyłączy w tym także usuwania ich awarii,
- 3 powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4 natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz innych urządzeń Przedsiębiorstwa,
- 5 niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa ,a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 6 wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem mechanicznym , zamarznięciem lub kradzieżą,
- 7 udostępniania Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 8 zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 9 pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych lub uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w wyniku jego kradzieży,
- 10 zainstalowanie i utrzymanie zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 11 nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 7

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ograniczenie lub wstrzymanie dostawy wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
- 2) awarią sieci spowodowanej przyczynami określonymi w ust.1 oraz wskutek działań terrorystycznych na czas
- 3) niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
- 4) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.
- 5): zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy geologicznej lub górniczej itp.,
- 6) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,

- 7) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
- 8) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodno – kanalizacyjnych,
- 9) innymi przyczynami zależnymi od odbiorcy.

§ 8

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godz. należy o tym powiadomić minimum na 7 dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji

§ 9

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii urządzeń Przedsiębiorstwa pod warunkiem:
 - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 029 75 73 022 czynny całą dobę,
 - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat, powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem – celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

§10

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w jednomiesięcznym okresie obrotowym
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę i ścieki w/g wyciągu z obowiązującej taryfy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zmianę taryfy, o której mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz biurze Przedsiębiorstwa.
4. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 11

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
2. W przypadku niesprawności lub okresowego braku możliwości odczytu wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy jest to niemożliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio- miesięcznego zużycia wody w ubiegłym roku i ilości miesięcy niesprawności wodomierza.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków uwzględnia się ilość bezpowrotnie zużytej wody, pod warunkiem, że wielkość zużycia wody na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo i na koszt odbiorcy.
4. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
5. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonej przez
6. Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt sprawdzenia.
7. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego plomb legalizacyjnej lub osłon, uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zaborze.

W przypadku zaboru wodomierza lub wykazaniu że uszkodzenie zawinione zostało przez Odbiorcę oraz naruszeniu przez niego obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 12

1. Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia kosztów Przedsiębiorstwa powstałych na skutek, samowolnego wykonania podłączeń do sieci lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów sanitarnych i budowlanych,
2. używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 2 umowy,
3. interwencji służb wodno-kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy.

§ 13

Odbiorca zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstęp na teren obiektu, nieruchomości lub do pomieszczenia Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 14

W razie dokonywania przez Odbiorcę bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 11 ust. 2.

§ 15

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury, stosując odpowiednio zasady określone w § 11 ust. 2.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za dwa okresy obrachunkowe, Przedsiębiorstwo po upływie dodatkowo wyznaczonego terminu do zapłaty tych zaległości, może odstąpić od umowy.

Z chwilą rozwiązania umowy, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.

§ 17

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa umowa
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. Poz.328 ze zmianami) Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków oraz Kodeksu Cywilnego

§ 19

Umowę sporządzono i podpisano w2..... jednobrzmiących egzemplarzach po1..... dla każdej ze stron.

§ 20

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych:

- 1) Przekazane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).
- 2) Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu, ul. Wiejska 56, 05-240 Tłuszcz.
- 3) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji.
- 4) Przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Zakładu).
- 5) Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu.
- 6) Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
- 7) Osoba, której dane będą przetwarzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego.
- 8) Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod.tluszcz@edukompetencje.pl

.....
Odbiorca

.....
Przedsiębiorstwo